



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

COPIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 217 DEL 30-06-2020
Provvedimento interno n. 91 del 26-06-2020

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA F. ACERBI N. 61, PONTE DELLOLIO (PC). CUP B79E19002250005 DETERMINA A CONTRATTARE.

Premesso che, con Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2018, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

premessso altresì che:

- il progetto preliminare dell'intervento denominato "Approvazione in linea tecnica studio di fattibilità relativo ad interventi di miglioramento/adequamento sismico e messa in sicurezza della scuola primaria sita in Ponte dell'Olio, via F.Acerbi n. 61 - CUP B79E19002250005" è stato approvato con deliberazione di G.C n. 66 del 06.06.2018;
- con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca n. 87 del 01/02/2019 è stato assegnato al Comune di Ponte dell'Olio (PC) un contributo di € 166.000,00 per lavori di adeguamento sismico dell'edificio ospitante la Scuola Primaria di Castelnuovo Fogliani;
- detto intervento è stato inserito nell'annualità 2020 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche DUP 2020-2022, approvato con deliberazione dal Consiglio Comunale n. 109 del 20.11.2019;

richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 16 del 26/07/2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 52 del 25/07/2018, con cui il Comune ha aderito, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 31/07/2018 e registrata in data 07/08/2018 al n. 792 del registro scritture private della Provincia;

dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 17/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN PONTE DELL'OLIO, VIA F. ACERBI N. 61" CUP B79E19002250005" concludente nella spesa complessiva di € 186.000,00 ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 128.115,31
A.1	<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	€ 128.115,31
A.1.1	<i>- a corpo</i>	€ 0,00
A.1.2	<i>- a misura</i>	€ 128.115,31
A.1.3	<i>- in economia</i>	€ 0,00
A.2	IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 25.328,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 32.556,25
B.1	<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
B.2	<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 215,10
B.3	<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
B.4	<i>per imprevisti</i>	€ 0,00
B.5	<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
B.6	<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.lgs 50/2016 (1% di A)</i>	€ 1.281,15
B.7	<i>per spese tecniche relative a:</i>	€ 10.145,33
B.7.1	<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 7.997,12
B.7.2	<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 50/2016, art.113 (comprensiva della quota CUC)</i>	€ 3.068,88
	<i>quota personale (80%)</i>	€ 2.455,10
	<i>quota accantonamento (20%)</i>	€ 613,78
B.8	<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 1.970,37
B.9	<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
B.10	<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
B.11	<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 0,00
B.12	<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	€ 18.023,64
B.12.1	<i>- contributo cassa professionale (4%)</i>	€ 398,70
B.12.2	<i>- i.v.a. 10% sui lavori</i>	€ 15.344,38
B.12.3	<i>- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali</i>	€ 2.280,56
	TOTALE	€ 186.000,00

precisato che il progetto di cui sopra, validato in data 04/06/2020 con verbale di validazione a firma del sottoscritto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, è composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E FOTOGRAFICA
2. RELAZIONE SPECIALISTICA SULL'INTERVENTO STRUTTURALE
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. QUADRO ECONOMICO
5. CRONOPROGRAMMA LAVORI
6. ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI
 - A. STATO DI FATTO: inquadramento generale e planimetrie
 - B. STATO DI FATTO: pianta piano seminterrato e sezioni
 - C. STATO DI FATTO: prospetti
 - D. STATO DI FATTO: analisi del degrado sulle superfici dei prospetti
 - E. STATO DI PROGETTO: pianta piano rialzato e sezioni
 - F. STATO DI PROGETTO: prospetti
 - G. STATO COMPARATIVO: prospetti
 - H. DETTAGLI COSTRUTTIVI: tiranti metallici, capichave e loro posizionamento
 - I. F - ALA "NUOVA": abaco dei serramenti
7. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
9. ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
10. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
11. RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
12. SCHEMA DI CONTRATTO

atteso che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

valutato l'importo e il luogo di esecuzione dei lavori, e rilevato che, per l'appalto in questione, non sono stati individuati indicatori di interesse transfrontaliero certo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori per un importo a base di gara di € 153,443,75 di cui € 25.328,44 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a misura;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in quanto si ritiene di intervenire con un unico cantiere ed in un unico momento per interferire il meno possibile con la normale attività scolastica, riducendo inoltre i costi per la sicurezza del cantiere;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con

esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");

dato atto che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

precisato che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

evidenziato che i requisiti speciali minimi per la partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di carattere generale, sono riportati nello schema di bando di gara, e nel disciplinare, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;

considerato che, per dare avvio alla procedura di gara, occorre impegnare e liquidare alla Provincia di Piacenza la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € **460,33**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione, sul capitolo di spesa 2486/0 – 4.02-2.02.01.09.003 MANUTENZIONE FABBRICATI - SCUOLE ELEMENTARI;

precisato che occorre, inoltre, impegnare la quota per incentivi spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, pari ad € **767,22**, al capitolo di spesa 2486/0 – 4.02-2.02.01.09.003 MANUTENZIONE FABBRICATI - SCUOLE ELEMENTARI;

precisato che ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34, la stazione appaltante è esonerata dal versamento del contributo Anac fino al 31/12/2020;

ritenuto pertanto:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto *"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN PONTE DELL'OLIO, VIA F. ACERBI N. 61" CUP B79E19002250005* secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (allegati rispettivamente 1 e 2 al presente provvedimento), nonché lo schema di contratto, predisposto dal Comune, allegato 3 al presente provvedimento;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 186.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al capitolo

di spesa 2486/0 – 4.02-2.02.01.09.003 MANUTENZIONE FABBRICATI - SCUOLE ELEMENTARI;

- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata,

dato atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) della procedura in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L. 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata, sottoscritta in data 07/08/2018 registrata al n. 792 del registro scritture private della Provincia;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

a) **di indire** una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN PONTE DELL'OLIO, VIA F. ACERBI N. 61 CUP B79E19002250005", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 17/06/2020;

b) **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 186.000,00 ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 128.115,31
A.1	<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	€ 128.115,31
A.1.1	<i>- a corpo</i>	€ 0,00
A.1.2	<i>- a misura</i>	€ 128.115,31
A.1.3	<i>- in economia</i>	€ 0,00
A.2	IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 25.328,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:	€ 32.556,25
B.1	<i>per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ 0,00
B.2	<i>per rilievi, accertamenti ed indagini</i>	€ 215,10
B.3	<i>per allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
B.4	<i>per imprevisti</i>	€ 0,00
B.5	<i>per acquisizione aree od immobili</i>	€ 0,00
B.6	<i>accantonamento ai sensi dell'art. 205 D.lgs 50/2016 (1% di A)</i>	€ 1.281,15
B.7	<i>per spese tecniche relative a:</i>	€ 10.145,33
B.7.1	<i>Spese tecniche (Progettazione esecutiva, direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità) - D.M. 143/13</i>	€ 7.997,12
B.7.2	<i>Fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del D.lgs. 50/2016, art.113 (comprensiva della quota CUC)</i>	€ 3.068,88
	<i>quota personale (80%)</i>	€ 2.455,10
	<i>quota accantonamento (20%)</i>	€ 613,78

B.8	<i>per spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ 1.970,37
B.9	<i>per spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
B.10	<i>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</i>	€ 0,00
B.11	<i>Spese per verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, Attestato di Prestazione Energetica ed eventuali altri collaudi specialistici - D.M. 143/13</i>	€ 0,00
B.12	<i>i.v.a. ed eventuali altre imposte</i>	€ 18.023,64
B.12.1	<i>- contributo cassa professionale (4%)</i>	€ 398,70
B.12.2	<i>- i.v.a. 10% sui lavori</i>	€ 15.344,38
B.12.3	<i>- i.v.a. 22% sulle prestazioni professionali</i>	€ 2.280,56
TOTALE		€ 186.000,00

c) **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 153.443,75 di cui € 25.328,44 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a misura;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in quanto si ritiene di intervenire con un unico cantiere ed in un unico momento per interferire il meno possibile con la normale attività scolastica, riducendo inoltre i costi per la sicurezza del cantiere;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- il CIG (Codice identificativo gara) della gara in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;
- lo schema di contratto e il capitolato d'appalto sono stati approvati, unitamente al resto degli elaborati progettuali, con la delibera di Giunta Comunale n. 194 del 17/06/2020, di approvazione del progetto esecutivo;

d) **di approvare** lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento quale parte integrante;

e) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34, la stazione appaltante è esonerata dal versamento del contributo Anac fino al 31/12/2020;

f) **di impegnare e liquidare** alla Provincia di Piacenza la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € **460,33**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione, sul capitolo

di capitolo di spesa 2486/0 – 4.02-2.02.01.09.003 MANUTENZIONE FABBRICATI - SCUOLE ELEMENTARI;

- g) **di impegnare** la quota per incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, pari ad **€ 767,22**, al capitolo di capitolo di spesa 2486/0 – 4.02-2.02.01.09.003 MANUTENZIONE FABBRICATI - SCUOLE ELEMENTARI;
- h) **di dare atto** che le spese di cui alle precedenti lett. f) e g) sono comprese nel quadro economico dell'opera alla lettera B.7.2;
- i) **di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA e sopra specificata;
- j) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara.

Il Responsabile di settore

F.to Sozzi Mario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA F. ACERBI N. 61, PONTE DELLOLIO (PC). CUP B79E19002250005 DETERMINA A CONTRATTARE.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-06-2020

f.to Il Responsabile del servizio

Sozzi Mario

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

Osservazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to GARDELLA LIVIA

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.